



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	75/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.02.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.01.2015
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zameniť novovytvorené pozemky spolu o výmere 559 m<sup>2</sup> v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenené geom. plánom č. 44/2014a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/293** – vodná plocha o výmere 548 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“ KN parc. č. 1055/83, LV č. 7194
- novovytvorená **parc. č. 3293/11** – vodná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenená z „C“KN parc. č. 3293/11, LV č. 8074

a po nadobudnutí nehnuteľností od spol. Nitra Invest s.r.o. do vlastníctva Mesta Nitra nasledovné pozemky v kat. úz. Mlynárce spolu o výmere 1999m<sup>2</sup>:

- „C“KN **parc. č. 1033/28** – vodná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup>
- „C“KN **parc. č. 1033/30** – vodná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>
- „C“KN **parc. č. 1033/32** – vodná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>
- „C“KN **parc. č. 1033/34** – vodná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- „C“KN **parc. č. 1050/15** – vodná plocha o výmere 1482 m<sup>2</sup>

t.j. celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra je 2558 m<sup>2</sup>

za novovytvorené pozemky spolu o výmere 2480 m<sup>2</sup> v kat. úz. Mlynárce vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. so sídlom Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, odčlenené z pozemku C“KN parc. č. 1055/42, LV č. 7089 a to:

- novovytvorená **parc. č. 1055/291** – zastavaná plocha o výmere 1210 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **parc. č. 1055/292** – zastavaná plocha o výmere 1270 m<sup>2</sup>

bez finančného vyrovnaní.

Zámena predmetných nehnuteľností je realizovaná z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutých verejnoprospešnou stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorej stavebníkom je Mesto Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2015

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, bola dňa 30.1.2012 medzi Mestom Nitra, ako budúcim povinným z vecného bremena a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. (ďalej „SVP“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 200/2012/OM, v ktorej je dohodnuté, že na novovytvorených pozemkoch v **kat. území Mlynárce: parc. č. 1055/251 - vodné plochy o výmere 416m<sup>2</sup> a parc. č. 1055/258 - vodné plochy o výmere 523m<sup>2</sup>**, odčlenených podľa predbežného geom. plánu č. 63-2/2011 z pozemkov vo vlastníctve SVP, LV č. 7089, „C“KN **parc. č. 1055/5 – vodné plochy o výmere 11735m<sup>2</sup> a parc. č. 1055/42 – vodné plochy o výmere 6211m<sup>2</sup>**, bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia vyššie uvedenej verejnoprospešnej stavby.

Mesto Nitra financovalo uvedenú stavbu okrem vlastných prostriedkov aj formou dotácie zo štátneho rozpočtu na podporu priemyselnej výroby a služieb, ktorú poskytlo Ministerstvo hospodárstva SR (ďalej „MH SR“). V zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí dotácie (ďalej „Zmluva“) je mesto Nitra povinné predložiť po kolaudácii stavebných objektov, na ktoré bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia, návrh na zápis práv k pozemkom a stavbám do katastra nehnuteľností do 10 dní od kolaudácie stavebných objektov. Následne je Mesto Nitra povinné predložiť na MH SR do 3 mesiacov od podania návrhu na zápis práv k nehnuteľnostiam právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu. V prípade, že Mesto Nitra takýto doklad na MH SR nepredloží v uvedenej lehote, MH SR môže od tejto Zmluvy odstúpiť. Mesto Nitra je povinné do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vrátiť MH SR finančné prostriedky, ktoré mu boli poskytnuté na dopravnú a technickú infraštruktúru uvedenej stavby.

Mesto Nitra ako budúci prevodca uzatvorilo dňa 7.1.2013 s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava (ďalej „NDS“) ako budúci nadobúdateľ, **Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** č.j. 265/2012/OM, v zmysle ktorej sú zmluvné strany povinné na základe výzvy, uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod stavebných objektov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekty vyvolanej investície ako aj všetkých dotknutých pozemkov pod týmito stav. objektmi po majetkovoprávnom vysporiadaní, najneskôr do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Bezodplatné odovzdanie stav. objektov a pozemkov nimi dotknutých do vlastníctva NDS je odôvodnené § 18 ods. 13 cestného zákona ako aj § 8 ods. 2 vyhlášky k cestnému zákonu.

V zmysle porealizačného geometrického plánu č. 44/2014, vyhotoveného geod. kanceláriou GEOVIA, s.r.o. je stavbou dotknutá **len parc. č. 1055/42**. Pôvodné koryto potoka Jelšina bolo v dvoch úsekoch preložené a neplní už funkciu vodného toku ale je zastavané stavbou cestného telesa a to: novovytvorená parc. č. 1055/291 o výmere 1210 m<sup>2</sup> a parc. č. 1055/292 o výmere 1270 m<sup>2</sup> spolu o výmere 2480 m<sup>2</sup>. Na tieto novovytvorené pozemky sa vzťahujú záväzky vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č.j. 265/2012/OM.

Nové koryto potoka Jelšina bolo vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a Nitra Invest, s.r.o. – v zmysle GP je záber spolu o výmere 2558 m<sup>2</sup>.

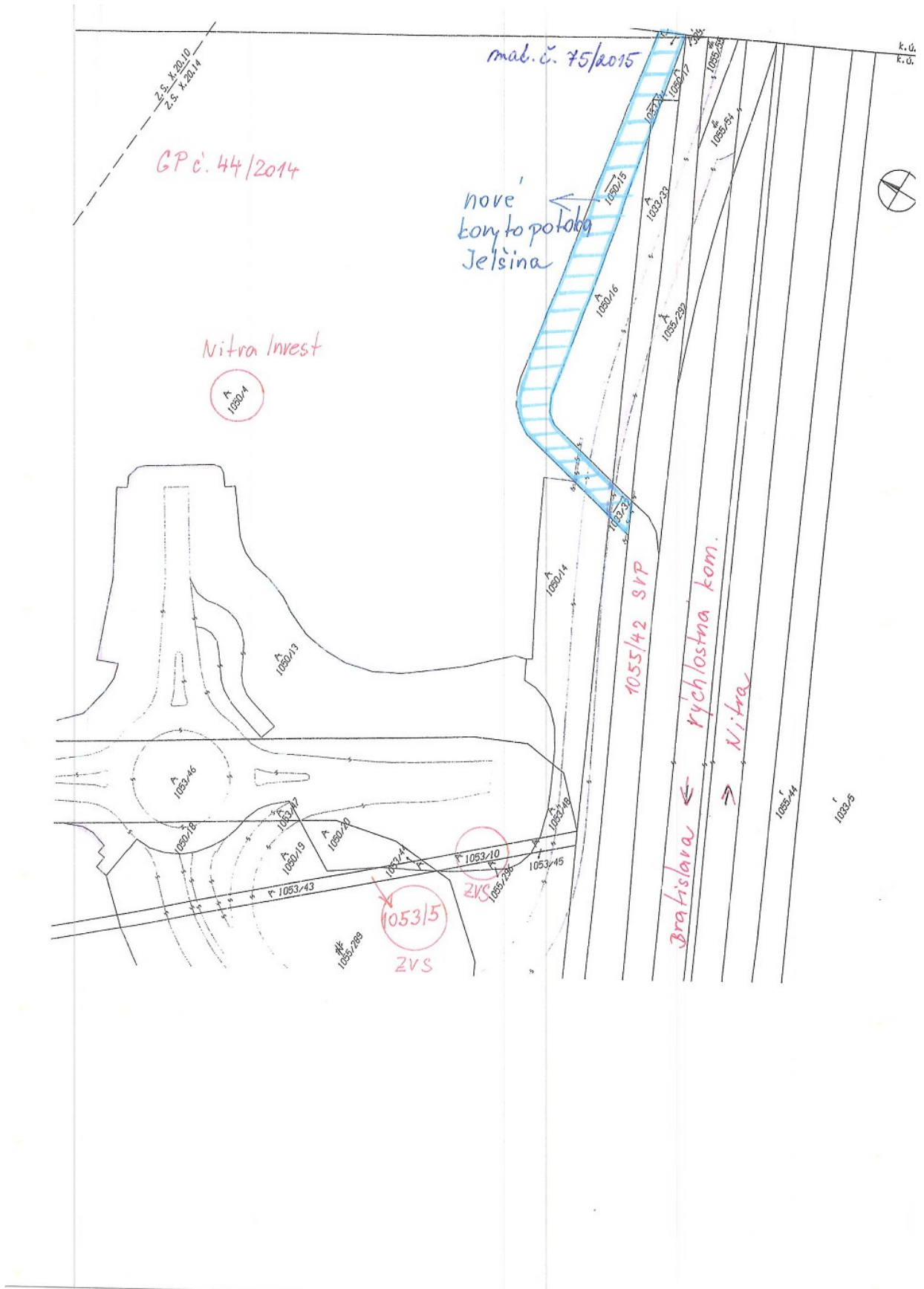
Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 1055/83, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1055/293 o výmere 548 m<sup>2</sup> a na LV č. 8074, „C“KN parc. č. 3293/11, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parc. č. 3293/11 o výmere 11 m<sup>2</sup> spolu o výmere 559 m<sup>2</sup>.

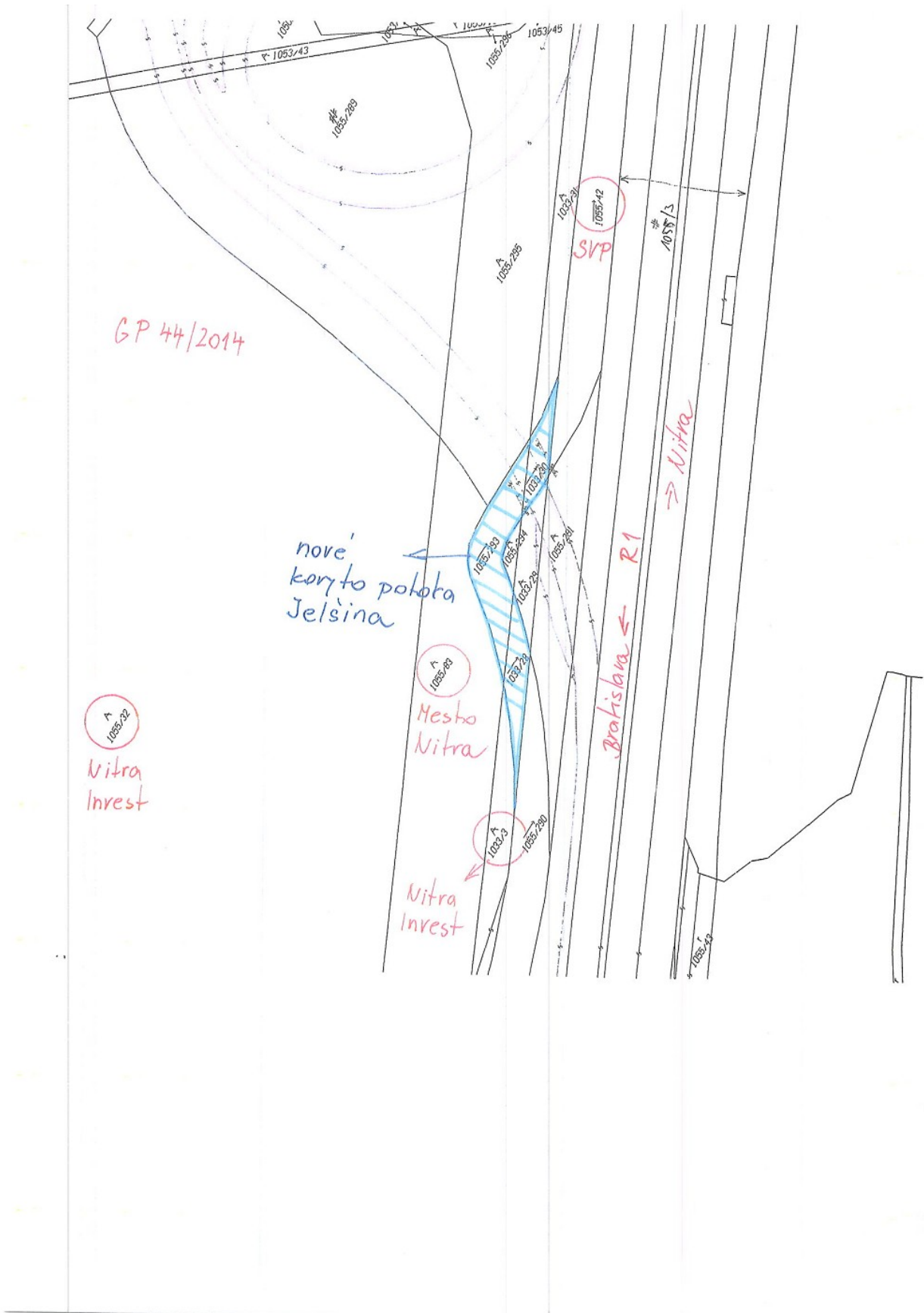
Nitra Invest, s.r.o. je vlastníkom pozemkov na LV č. 7838, „C“KN parc. č. 1033/3 z ktorej boli odčlenené novovytvorené parc. č. 1033/28 o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/30 o výmere 181 m<sup>2</sup> parc. č. 1033/32 o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc. č. 1033/34 o výmere 13 m<sup>2</sup>, z „C“KN parc. č. 1050/4 bola odčlenená novovytvorená parc. č. 1050/15 o výmere 1482 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 1999 m<sup>2</sup>. V súčasnosti prebieha konanie vo veci prevodu pozemkov medzi Mestom Nitra a Nitra Invest, s.r.o., Mesto Nitra nadobudne tieto pozemky za 1,-€.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** vzhľadom na vyššie uvedené odporúča zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 2558 m<sup>2</sup> za pozemky vo vlastníctve SVP, š.p. spolu o výmere 2480 m<sup>2</sup> bez finančného vyrovnaní (rozdiel vo výmere je 78 m<sup>2</sup>).

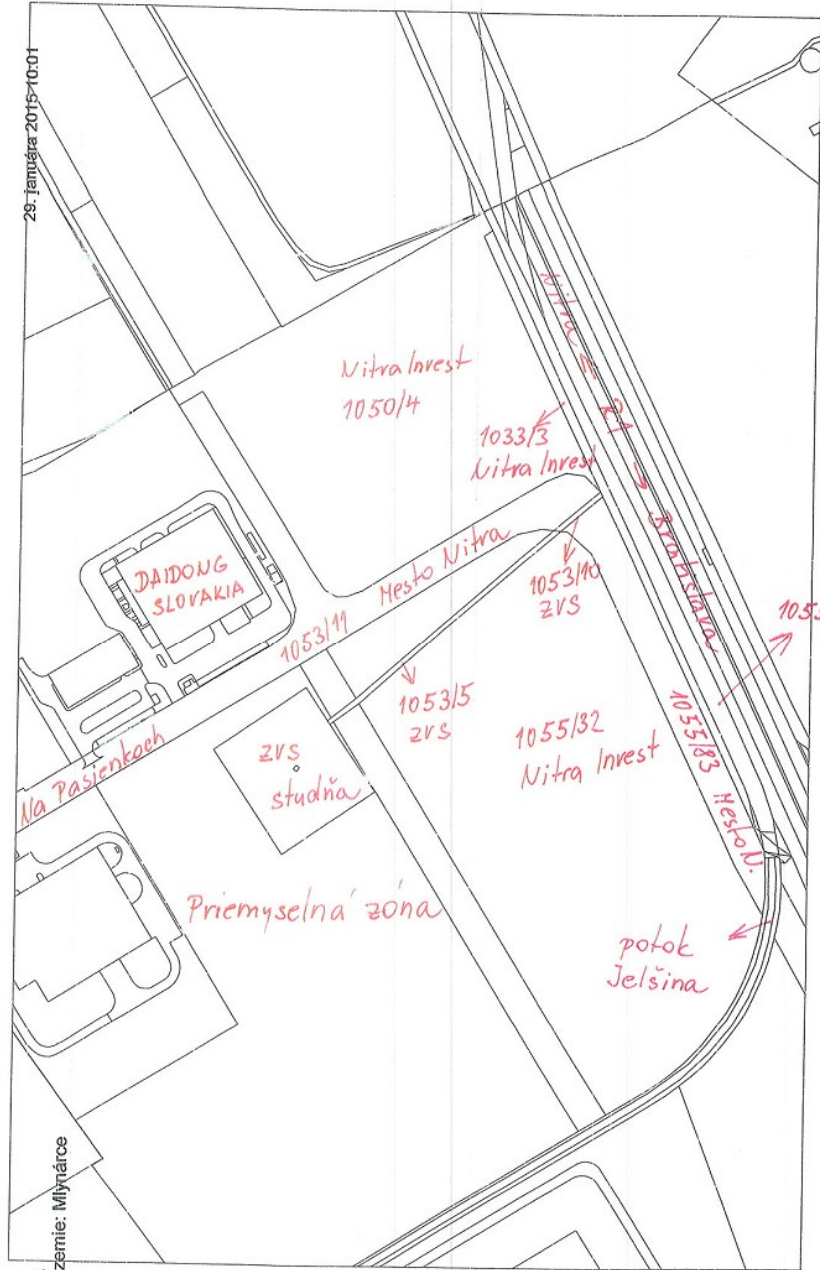
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 29.1.2015 – vyjadrenie doložíme na zasadnutí MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Mlynárce (zámena pozemkov so SVP, š.p. - stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlyňárece

SCALE 1 : 4 649

